

Information

- nyttjande av yta kring altan och huskropp

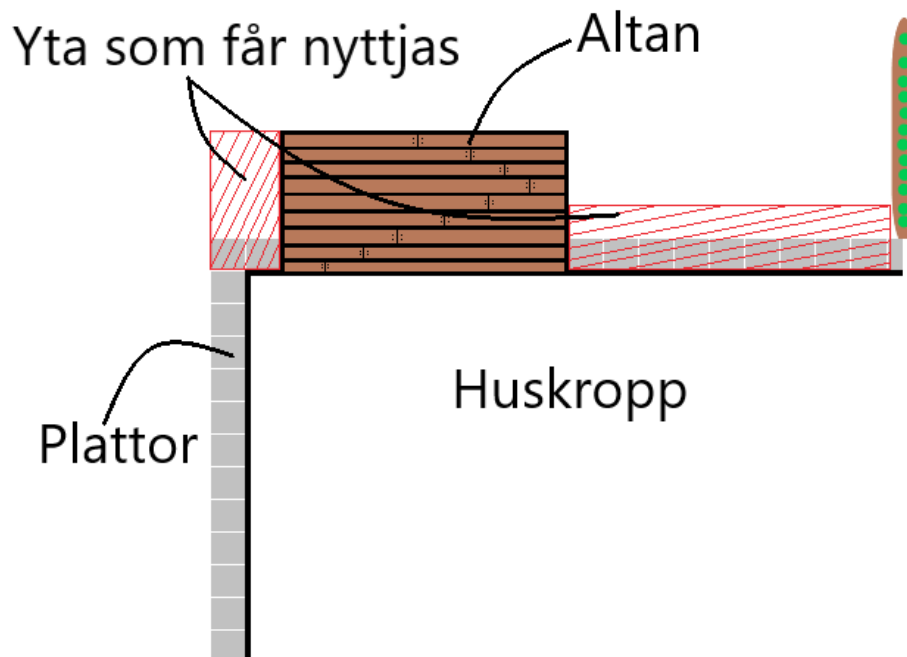
På förekommen anledning har styrelsen fattat beslut kring hur ytorna runt våra altaner (trall och stenbelagda) får nyttjas av de som har en bostadsrätt på nedre plan.

Varje bostadsrättsinnehavare på nedre plan har givits nyttjanderätt av angränsande gräsyta enligt nedanstående bild och text.

Vad får man nyttja?

Du som innehar en bostadsrätt på nedre plan har rätt att nyttja:

- Altanens bredd från det att altanen slutar (trall eller stenlagd) - på kortsidan som vätter mot husknuten - fram till och med platsättningen som löper runt huskroppen.
- En (1) meter ut från huskroppen från det att altanen slutar (trall eller stenlagd) - på kortsidan som vätter mot rabatten som löper vinkelrätt mot huskroppen som en avskiljare mellan altanerna - fram till rabattens kant.



Skiss på nyttjanderätt.

Vid frågor om gränserna för nyttjanderätten kontakta styrelsen.

Vad får stå på ytan som får nyttjas?

- Utemöbler
- Förvaring av grill
- Förvaringslåda för dynor
- Blomkrukor/lådor

Önskas något annat ställas på ytan utöver det som nämnts ovan kontakta styrelsen för godkännande. Styrelsen förbehåller sig rätten att besluta om det som står på gräsytan går i linje med styrelsens vision och målbild. Det vill säga; om styrelsen finner att ytan nyttjas för annan förvaring än det som den var avsedd för kan Ni tvingas flytta på delar av eller allt av det ni har stående på gräsytan. Missbrukas nyttjanderätten kan ert tillstånd att nyttja **Föreningens gräsyta** för privat bruk helt dras in på beslut av styrelsen.

Detta får **INTE** stå på ytan:

- Skrot eller annat skräp
- Permanenta installationer
- Stegar och andra trädgårdsredskap som är skrymliga
- Övrigt som kan uppfattas som störande för grannar och boende i grannskapet.

Notera Styrelsen förbehåller sig rätten att besluta om det som står på gräsytan har tillåtelse att stå där eller inte.

Notera nyttjande av ytan görs på egen risk och eventuella skador vid klippning av gräs eller av någon annan anledning ersätts inte.

Notera Vid försäljning av bostadsrätt är Ni skyldig att återställa nyttjad yta till sitt ursprungliga skick och/eller låta nästa köpare ta över eventuella blomlådor eller annan installation.

Kvittens

För att få nyttja ovanstående nämnd yta som tillhör **Föreningen** krävs att Ni läst igenom denna information samt kvitterat och lämnat för arkivering hos styrelsen. Ni behåller en kopia och lämnar en till arkivering. En per hushåll behöver signera.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen BRF Solrosen

Jag intygar härmed att jag läst och förstått vilken del av gräsytan jag får nyttja och vad jag får nyttja den till.

Husnummer

Datum

Signatur

Namnförtydligande